

NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Sehestedt
vom 13.03.2025

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 21:30 Uhr

Sitzungsort: Heuherberge Naeve, Alte Dorfstraße 27, 24814 Sehestedt

Anwesend sind:

a) stimmberechtigt:

Herr Torsten Jürgens-Wichmann	BGM	Vorsitz
Herr Cay Ahlmann	GV	
Herr Thomas Ehlers	GV	
Frau Ingeborg Freerksen-Hennings	GV	
Herr Dirk Metzger	GV	
Herr Dirk Naeve	1. stv. BGM	stv. Vorsitz
Frau Katrin Naeve	GV	
Frau Petra Reiber	GV	
Herr Rüdiger Sell	GV	
Herr Sven Volkmann	GV	

Entschuldigt fehlen:

Frau Alexandra Koop	GV
---------------------	----

b) nicht stimmberechtigt:

Frau Stephanie Wehnsen	bM
Frau Ellen Pahling	bM
Frau Eva Naeve	KiJu-Beirat
Herr Fritz-Ferdinand Schulz	KiJu-Beirat
Herr Holger Jessen	Seniorenbeirat
Frau Dagmar Matthiesen	Seniorenbeirat
Herr Bernhard Fleischer	Seniorenbeirat
Herr Ole Mußehl	Gast
Frau Petra Schmidt	Verwaltung

Die Mitglieder der Gemeindevertretung der Gemeinde Sehestedt sind durch Einladung der/des Vorsitzenden vom 28.02.2025 auf Donnerstag, 13. März 2025, 19:30 Uhr, unter Mitteilung der Tagesordnung zu dieser Sitzung eingeladen worden.

Tag, Ort und Stunde der Sitzung sowie die Tagesordnung sind öffentlich bekannt gegeben worden.

Die abschließende Tagesordnung lautet:

TAGESORDNUNG

TOP	Text	Sitzungsvorlage
-----	------	-----------------

öffentlicher Teil

1. Begrüßung und Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit durch den Bürgermeister, sowie Anträge zur Tagesordnung
2. Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten dieser Sitzung
3. Mitteilungen des Bürgermeisters und Anfragen der Gemeindevertreter/-innen
4. Änderungsanträge zur Niederschrift vom 26.11.2024
5. Einwohnerfragezeit
6. Verabschiedung eines Mitgliedes der Gemeindevertretung
7. Verpflichtung eines neuen Mitgliedes der Gemeindevertretung
8. Wahl einer / eines neuen Mitgliedes des Finanzausschusses
9. Wahl einer / eines Vorsitzenden für den Finanzausschuss
10. Benennung eines neuen bürgerlichen Mitgliedes des Bau- Wege- und Umweltausschusses
11. Verabschiedung Frau Utermöhlen als Vorsitzende des Seniorenbeirates
12. Ehrenamtspreis
13. Klimaschutzkonzept der Gemeinde Sehestedt 17/2025/001
14. 9. Änderung Flächennutzungsplan Gemeinde Sehestedt für den Bereich nördlich der Landesstraße 42, westlich der Straße Steinwarf sowie südöstlich der Straße Wentorf 17/2025/007
hier: Aufstellungsbeschluss
15. vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 10 "Solarpark Steinwarf" Gemeinde Sehestedt für den Bereich nördlich der Landesstraße 42, westlich der Straße Steinwarf sowie südöstlich der Straße Wentorf 17/2025/008
hier: Aufstellungsbeschluss
16. Umsetzung und Finanzierung des Projekts "Dorfhilfe" 17/2025/006
17. Klärschlammverwertung 2025 in der Gemeinde Sehestedt 17/2025/009
Vergabevorschlag
18. Aufnahme von Hinweisen durch Einwohnerinnen und Einwohner

nicht öffentlicher Teil

- | | | |
|-----|--|-------------|
| 19. | Grundstücksangelegenheiten | 17/2025/004 |
| 20. | Vertragsangelegenheiten | 17/2025/005 |
| 21. | Personalangelegenheiten | 17/2025/010 |
| 22. | Abgabe von Stellungnahmen zu eingegangenen Bauanträgen und Bauvoranfragen (sofern vorhanden) | |

Zu den Tagesordnungspunkten:

TOP 1. Begrüßung und Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit durch den Bürgermeister, sowie Anträge zur Tagesordnung

Um 19:30 Uhr eröffnet Herr Bürgermeister Jürgens-Wichmann die Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Sehestedt, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Einwendungen gegen die Tagesordnung bzw. Form und Frist der Einladung werden nicht erhoben.

Beschluss:

Erweiterung der Tagesordnung im öffentlichen Teil um Top 11 (Verabschiedung Frau Utermöhlen als Seniorenbeiratsvorsitzende).

Alle weiteren Tagesordnungspunkte verschieben sich dementsprechend.

Abstimmungsergebnis:

10	Jastimmen	0	Neinstimmen	0	Enthaltungen
----	-----------	---	-------------	---	--------------

TOP 2. Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten dieser Sitzung

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Sehestedt beschließt gemäß § 35 Abs. 2 GO die Öffentlichkeit zu den Tagesordnungspunkten 18, 19, 20 und 21 auszuschließen.

Abstimmungsergebnis:

10	Jastimmen	0	Neinstimmen	0	Enthaltungen
----	-----------	---	-------------	---	--------------

TOP 3. Mitteilungen des Bürgermeisters und Anfragen der Gemeindevertreter/-innen

Bürgermeister Jürgens-Wichmann berichtet unter Abgabe näherer Erläuterungen und Ergänzungen insbesondere über:

- Fahrbücherei: 2023 – 1918 Ausleihen, 2024 – 2043 ausleihen. Dies sind 125 Ausleihen mehr als im Vorjahr
- Seniorenbeirat – Das Frühstück läuft gut
- Jugendbeirat – am 27.03.2025 – Schnackabend mit den Jugendlichen, im April einen Workshop mit den anderen Jugendbeiräten.
- Mobile Verkehrsdatenerfassung an der Fähre
Die Kielregion wird 24 Stunden eine KI-Videoanalyse DSGVO-konform in 11 verschiedenen Objektklassen durchführen. Diese ist im Gegensatz zu dem letzten Angebot kostenlos.
- Der Bürgermeister hat eine Einladung nach Rendsburg mit Brunsbüttel zusammen erhalten. Es geht um die Planung der Aktion „NOK Querung“. Am 18.06.25 soll eine Protestaktion stattfinden, da immer mehr Fähren ausfallen.
- Landhaus – Machbarkeitsstudie., es wurde ein Büro aufgefordert, diese durchzuführen.
- Rattenbekämpfung ist angelaufen
Es ist ein erhöhter Befall in den Straßen Kanalblick und Arftkamp sowie im Klärteich Nord.
- Asphaltierung nach der Breitbandverlegung.
Die Asphaltwerke sind aufgrund der Wetterlage noch geschlossen.
- Auf den Spielplätzen wurde der Fallschutz erneuert.
Dank an den Fahrer und den Halter des Fahrzeuges mit dem der Transport durchgeführt wurde.
- Positive Nachrichten
EE-G Umlage durch die Einspeisung der Windmühlen. Für Sehestedt ca. 50.000,00 € / Jahr, die nicht umlagefähig sind!
- Baugenehmigung für die Mehrzweckhalle wurde erteilt. Es sind noch ein paar Auflagen zu erfüllen, doch diese sind machbar.
- Auftaktveranstaltung Naturpark Hüttener Berge am 07.03.2025 von 16.00 – 18.00 Uhr
Fortschreibung des Naturparkplanes. Der nächste Termin ist der 22.05.2025 ab 17.00 Uhr in Groß Wittensee. Falls Interesse an der Beteiligung besteht, bitte beim Bürgermeister melden.
- Kommunale Wärmeplanung. Es wurde eine Lenkungsgruppe über das Amt eingerichtet. Teilnehmer sind die Bürgermeister und ein Vertreter der Gemeinde – für Sehestedt der Vorsitzende des Bauausschusses Rüdiger Sell.

TOP 4. Änderungsanträge zur Niederschrift vom 26.11.2024

TOP 14 enthält folgende Textpassage „In der laufenden Legislaturperiode wird der Zuschuss anteilig (41 Monate / 01.01.2025 bis 31.05.2028 - Ende Legislaturperiode) ausgezahlt.“ die gestrichen werden sollte.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Änderung des Beschlusses wie folgt:

Die Gemeindevertretung beschließt, die Gemeindevertreter/innen und die bürgerlichen Ausschussmitglieder bei der Beschaffung von mobilen Endgeräten zu unterstützen.

Die Gemeinde gewährt einen Zuschuss in Höhe von bis zu 300,00 € pro mobilem Endgerät je Legislaturperiode gegen Vorlage eines Kassenbelegs, der nicht älter als 6 Monate ist. Die Mittel sind im Haushalt 2025 bereitzustellen.

Bei Rücktritt vor Ende der Legislaturperiode ist der Zuschuss anteilig zurück zu zahlen.

Die Geräte sollen den Gemeindevertreter/innen und den bürgerlichen Ausschussmitgliedern die Arbeit in den gemeindlichen Gremien und die Nutzung des RIS erleichtern.

Abstimmungsergebnis:

10	Jastimmen	0	Neinstimmen	0	Enthaltungen
-----------	------------------	----------	--------------------	----------	---------------------

TOP 5. Einwohnerfragezeit

Es werden keine Fragen gestellt.

TOP 6. Verabschiedung eines Mitgliedes der Gemeindevertretung

Frau Dr. Juliane Rumpf ist auf eigenen Wunsch zum 31.12.2024 aus der Gemeindevertretung zurückgetreten. Sie möchte sich der umfangreichen Aufgabe der Landesnaturschutzbeauftragten mehr widmen.

Herr Jürgens-Wichmann würdigt Sie für Ihre geleistete Arbeit in der Gemeindevertretung und bedankt sich für Ihre ruhige und sachliche Art.

TOP 7. Verpflichtung eines neuen Mitgliedes der Gemeindevertretung

Herr Bürgermeister Jürgens-Wichmann verliest die Verpflichtungserklärung mit folgendem Wortlaut:

„Ich erkläre, dass ich jederzeit das mir übertragene Amt nach bestem Wissen und Können unparteiisch und ohne Ansehen der Person ausüben werde und dass ich gewissenhaft die Verfassung und die Gesetze in ihrer derzeit bestehenden Form befolgen und dass ich zu jeder Zeit für das Wohl der Gemeinde arbeiten und ihr unbestechlich und ohne Eigennutz dienen werde. Bei Übernahme meiner Aufgabe bin ich nach § 21 Abs. 1 GO zur Verschwiegenheit verpflichtet worden.

Herr GV Dirk Metzger wird von Herrn Bürgermeister Jürgens-Wichmann per Handschlag verpflichtet.

TOP 8. Wahl einer / eines neuen Mitgliedes des Finanzausschusses

Beschluss:

Dirk Metzger wird als neues Mitglied der Gemeindevertretung in den Finanzausschuss gewählt.

Abstimmungsergebnis:

10	Jastimmen	0	Neinstimmen	0	Enthaltungen
----	-----------	---	-------------	---	--------------

TOP 9. Wahl einer / eines Vorsitzenden für den Finanzausschuss

Beschluss:

Sven Volkmann wird als neuer Vorsitzender des Finanzausschusses gewählt.

Abstimmungsergebnis:

10	Jastimmen	0	Neinstimmen	0	Enthaltungen
----	-----------	---	-------------	---	--------------

TOP 10. Benennung eines neuen bürgerlichen Mitgliedes des Bau- Wege- und Umweltausschusses

Frau Stephanie Wehnsen wird als neues bürgerliches Mitglied für den Bau-, Wege- und Umweltausschuss benannt.

TOP 11. Verabschiedung Frau Utermöhlen als Vorsitzende des Seniorenbeirates

Leider ist Frau Utermöhlen krankheitsbedingt abwesend. Herr Fleischer nimmt für seine Ehefrau die Ehrung entgegen. Bürgermeister Jürgens-Wichmann spricht Frau Utermöhlen seinen Dank für die geleistete Arbeit als Vorsitzende des Seniorenbeirates aus.

TOP 12. Ehrenamtspreis

Herr Bürgermeister Jürgens-Wichmann ehrt Herrn Jan-Hendrik Ehlers für die geleisteten Dienste und übergibt Jan-Hendrik Ehlers die Urkunde und das Geschenk. Er freut sich, dass er einem jungen Mitglied der Gemeinde diesen Preis überreichen kann.

TOP 13. Klimaschutzkonzept der Gemeinde Sehestedt
Vorlagen-Nr. 17/2025/001

Herr Ahlmann berichtet aus dem Bau-, Wege- und Umweltausschuss. Herr Sell berichtet zur Entstehung des Klimaschutzkonzeptes.

Beschluss:

- 1) Die Gemeindevertretung beschließt das kommunale Klimaschutzkonzept für die Gemeinde Sehestedt.
- 2) Der im Klimaschutzkonzept erarbeitete Maßnahmenkatalog dient als Grundlage für die Vorbereitung und Durchführung von Klimaschutzmaßnahmen. Dieser wird, im Rahmen der zur Verfügung stehenden Haushaltsmitteln, in den kommenden Jahren nach und nach umgesetzt. Ein Umsetzungs- und Finanzierungsplan jeder Einzelmaßnahme ist sodann vorzulegen und zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

10	Jastimmen	0	Neinstimmen	0	Enthaltungen
-----------	------------------	----------	--------------------	----------	---------------------

TOP 14. 9. Änderung Flächennutzungsplan Gemeinde Sehestedt für den Bereich nördlich der Landesstraße 42, westlich der Straße Steinwarf sowie südöstlich der Straße Wentorf hier: Aufstellungsbeschluss
Vorlagen-Nr. 17/2025/007

Herr Mußehl stellt das Projekt vor und beantwortet die aufkommenden Fragen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt:

1. Für den Bereich nördlich der Landesstraße 42, westlich der Straße Steinwarf sowie südöstlich der Straße Wentorf wird die 9. Änderung Flächennutzungsplan aufgestellt.

Planungsziel ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Verwirklichung eines Sondergebiets mit der Zweckbestimmung „Agri-Photovoltaik“. In diesem Sondergebiet sollen Agri-Photovoltaikanlagen zur Energiegewinnung aufgestellt werden.

Der Geltungsbereich ist der Anlage 1 zu entnehmen.

2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
3. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und Aufforderung zur Äußerung, auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (§ 4 Abs. 1 BauGB), soll schriftlich erfolgen.
4. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB wird in Form einer Informationsveranstaltung durchgeführt. Auf den genauen Zeitpunkt und Ort wird in der entsprechenden Bekanntmachung hingewiesen.
5. Die Amtsverwaltung wird beauftragt Honorarangebote für die erforderlichen Planungsleistungen einzuholen. Der Bürgermeister wird ermächtigt dem wirtschaftlichsten Anbieter den Auftrag zu erteilen.
6. Die Amtsverwaltung wird beauftragt einen entsprechenden Kostenübernahmevertrag vorzubereiten. Der Bürgermeister wird ermächtigt den Kostenübernahmevertrag abzuschließen.

Abstimmungsergebnis:

10	Jastimmen	0	Neinstimmen	0	Enthaltungen
-----------	------------------	----------	--------------------	----------	---------------------

**TOP 15. vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 10 "Solarpark Steinwarf"
Gemeinde Sehestedt für den Bereich nördlich der Landesstraße
42, westlich der Straße Steinwarf sowie südöstlich der Straße
Wentorf
hier: Aufstellungsbeschluss
Vorlagen-Nr. 17/2025/008**

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt:

1. Für den Bereich nördlich der Landesstraße 42, westlich der Straße Steinwarf sowie südöstlich der Straße Wentorf wird der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 10 „Solarpark Steinwarf“ aufgestellt.

Planungsziel ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Verwirklichung eines Sondergebiets mit der Zweckbestimmung „Agri-Photovoltaik“. In diesem Sondergebiet sollen Agri-Photovoltaikanlagen zur Energiegewinnung aufgestellt werden.

Der Geltungsbereich ist der Anlage 1 zu entnehmen.

2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
3. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und Aufforderung zur Äußerung, auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (§ 4 Abs. 1 BauGB), soll schriftlich erfolgen.
4. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB wird in Form einer Informationsveranstaltung durchgeführt. Auf den genauen Zeitpunkt und Ort wird in der entsprechenden Bekanntmachung hingewiesen.
5. Die Amtsverwaltung wird beauftragt Honorarangebote für die erforderlichen Planungsleistungen einzuholen. Der Bürgermeister wird ermächtigt dem wirtschaftlichsten Anbieter den Auftrag zu erteilen.
6. Die Amtsverwaltung wird beauftragt einen entsprechenden Kostenübernahmevertrag vorzubereiten. Der Bürgermeister wird ermächtigt den Kostenübernahmevertrag abzuschließen.

Abstimmungsergebnis:

10	Jastimmen	0	Neinstimmen	0	Enthaltungen
-----------	------------------	----------	--------------------	----------	---------------------

TOP 16. Umsetzung und Finanzierung des Projekts "Dorfhilfe"
Vorlagen-Nr. 17/2025/006

Herr Naeve gibt nähere Erläuterungen zu dem geplanten Projekt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Sehestedt beschließt, vorbehaltlich der Gewährung der Förderung, das dreijährige Projekt „Dorfhilfe“ umzusetzen und einen Eigenanteil in Höhe von insgesamt 28.063,51 € bereitzustellen. Der Eigenanteil verteilt sich wie folgt auf die drei Jahre der Projektlaufzeit:

- 9.590,04 € im Jahr 1
- 8.290,17 € im Jahr 2
- 10.183,30 € im Jahr 3

Mit der Umsetzung des Projekts werden BGM Torsten Jürgens-Wichmann und GV Katrin Naeve betraut.

Das Projekt wird in Trägerschaft der Gemeinde Bünsdorf und in Kooperation mit den Gemeinden Neu Duvenstedt und Sehestedt durchgeführt. Die Gemeinden Neu Duvenstedt und Sehestedt erstatten jährlich die anteiligen Kosten des Projekts. Die Kostenanteile wurden anhand der Einwohnerzahlen (Melderegister) mit Stichtag am 01.01.2025 ermittelt.

Der Bürgermeister wird ermächtigt, die notwendigen Kooperationsvereinbarungen zu unterzeichnen – dies gilt auch rückwirkend.

Abstimmungsergebnis:

10	Jastimmen	0	Neinstimmen	0	Enthaltungen
-----------	------------------	----------	--------------------	----------	---------------------

TOP 17. Klärschlammverwertung 2025 in der Gemeinde Sehestedt
Vergabevorschlag
Vorlagen-Nr. 17/2025/009

Herr Bürgermeister Jürgens-Wichmann erläutert den Hintergrund. Cay Ahlmann und Dirk Naeve erläutern noch Inhalte aus den jeweiligen Ausschüssen.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Angebote der Firmen der Gemeindevertretung nicht vorliegen und bei zukünftigen Sitzungsvorlagen beigefügt sein müssen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Sehestedt beschließt die Auftragsvergabe an die **Firma A** zum Angebotspreis von brutto **103.403,86 €**.

Abstimmungsergebnis:

10	Jastimmen	0	Neinstimmen	0	Enthaltungen
-----------	------------------	----------	--------------------	----------	---------------------

TOP 18. Aufnahme von Hinweisen durch Einwohnerinnen und Einwohner

Es kommt die Frage nach dem Zeitraum der Wärmeplanung für die Gemeinde auf. Diese kann geklärt werden.

Ein Einwohner weist nochmals auf Missstände auf einem Grundstück hin (unverschlossener Stromkasten – gegen umkippen ungesicherte Paletten).

Es wird nach dem Stand der Dinge für die Stählen gefragt. Leider kann auf der Südseite die Stähle nicht repariert werden. Es fehlt noch ein Ersatzteil. Es wird immer noch danach gesucht. Dies ist sehr unbefriedigend.

Es wird nach einem WC an der Fähre gefragt. Früher wurde die Reinigung der Toilette des Wasser- und Schifffahrtsamtes von der Gemeinde übernommen. Dies wurde seinerzeit abgelehnt, da die Kosten immer mehr stiegen.

Die Toilettenanlage bei dem Freizeitpark wurde aufgrund von Vandalismus geschlossen und ist darum nur bei Großveranstaltungen geöffnet.

Der Bürgermeister wird das Gespräch mit dem Wasser- und Schifffahrtsamt suchen, da die Installation von Toilettenanlagen nicht Aufgabe der Gemeinde ist.

Anschließend schließt Herr Bürgermeister Jürgens-Wichmann den öffentlichen Teil der Sitzung der Gemeindevertretung und bittet die Zuhörer und Pressevertreter/in, den Sitzungsraum zu verlassen. (Für den nicht öffentlichen Teil siehe gesondertes Protokoll!)

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit gibt Herr Jürgens-Wichmann die in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse bekannt.

Um 21:30 Uhr schließt Herr Bürgermeister Jürgens-Wichmann die Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Sehestedt und dankt allen für die rege Mitarbeit.

gez. Jürgens-Wichmann
Bürgermeister

gez. Schmidt
Protokollführer/in